

## **Zásady zpracování osobních údajů**

Společnost Linkcity Czech Republic a.s. IČO: 27071316, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 11723, (dále jen „Společnost“) jakožto správce osobních údajů si plně uvědomuje zcela zásadní a nepřetržitě rostoucí význam soukromí, resp. ochrany a zabezpečení osobních údajů svých zákazníků, klientů, partnerů, zaměstnanců a dalších subjektů osobních údajů v rámci své podnikatelské činnosti.

Těmito zásadami zpracování osobních údajů Společnost informuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje zpracovává, o zásadách ochrany jejich soukromí a o prováděných činnostech zpracování v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, známé pod zkratkou GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### **Co jsou osobní údaje a jejich zpracování?**

Osobními údaji se rozumí jakékoli údaje, které se týkají fyzické osoby, která může být těmito údaji přímo nebo nepřímo identifikována.

Zpracovávání osobních údajů v zásadě zahrnuje jakoukoliv operaci prováděnou s osobními údaji, jako je shromáždění, zaznamenání, přizpůsobení, pozměnění, použití, uložení, zpřístupnění, blokování nebo zničení.

### **Jaké osobní údaje Společnost zpracovává?**

K řádnému poskytování služeb budou zpracovány určité osobní údaje subjektu, např. jméno, e-mailovou adresu a telefonní číslo, adresu trvalého bydliště, kontaktní adresu, datum narození, státní příslušnost, rodinný stav a rodné číslo.

### **Jaké jsou zdroje osobních údajů?**

Společnost získává osobní údaje buď přímo od subjektů údajů například při uzavření smluvního vztahu se subjektem údajů nebo pro účely vzniku takového smluvního vztahu, při kontaktování Společnosti ze strany subjektu údajů, při komunikaci Společnosti se subjektem údajů apod. Nebo z jiných zdrojů, tj. veřejně přístupné rejstříky, webové stránky aj. Společnost může zkombinovat informace shromážděné z těchto zdrojů s dalšími informacemi, které získá vlastní činností tj. zpracováním a vyhodnocením již shromážděných osobních údajů.

### **Jaké jsou účely zpracování osobních údajů?**

Společnost využívá shromážděné osobní údaje především k účelům přípravy, plnění a evidence uzavřených smluv v rámci developerské činnosti. S touto činností souvisí i zpracování

údajů za účelem plnění zákonných povinností Společnosti, daňové a účetní účely, ochrany právních nároků Společnosti, marketingu, reklamy a korporátní komunikace.

### **Jaký právní titul je užíván ke zpracování?**

Osobní údaje subjektů Společnost zpracovává především na základě plnění smluvních závazků ve věci prodeje či pronájmu nemovitostí, dále pak oprávněného zájmu za účelem nabídky či obchodního sdělení.

V případě jakéhokoli jiného zpracování osobních údajů subjektů, než je uvedeno výše, bude Společnost subjekty náležitě informovat nebo žádat o udělení souhlasu se zpracováním.

### **Po jakou dobu jsou osobní údaje uchovávány?**

Společnost uchovává všechny osobní údaje vždy po dobu nezbytně nutnou k dodržení účelu, pro který jsou osobní údaje zpracovávány, zejména po dobu trvání smluvního vztahu a následně deset let po jeho skončení, pokud nejsou zákonem stanoveny jiné archivační lhůty, dobu stanovenou zákonem či jiným obecně závazným právním předpisem a v případě udělení souhlasu po dobu jím stanovenou.

### **Jaké jsou prostředky zabezpečení?**

Společnost disponuje moderní výpočetní technikou a fyzickými prostředky zabezpečení způsobilými chránit osobní údaje, aby nedošlo k jejich zničení, změně, ztrátě, neoprávněnému přístupu či zpracování nebo jinému zneužití.

### **Komu mohou být osobní údaje poskytnuty?**

Osobní údaje mohou být zpřístupněny v případě potřeby a pouze v rozsahu nezbytném některé společnosti ze skupiny VCES Holding, popřípadě Bouygues, jichž je Společnost součástí, zasmluvněným realitním makléřům, externím obchodním partnerům a bankovním institucím v případě financování nemovitostí prostřednictvím úvěru.

Osobní údaje mohou být rovněž zpřístupněny orgánům veřejné moci v případech stanovených právními předpisy, v případě vyšetřování trestných činů, nebo pokud by byla Společnost povinna zveřejnit takové údaje ze zákona nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.

Společnost nezveřejní osobní údaje v žádném jiném rozsahu, než jaký je popsán v této části.

### **Jaká jsou práva subjektů?**

Subjekt osobních údajů je oprávněn v souvislosti se zpracováním jeho osobních údajů uplatnit ve vztahu ke Společnosti níže uvedená práva, přičemž pro své žádosti může využít kontaktní údaje uvedené níže:

- informace, zda Společnost zpracovává jeho osobní údaje a pokud ano, žádat další informace o tomto zpracování;
- právo na opravu nepřesných osobních údajů;
- právo na výmaz osobních údajů (pokud nebude dán jiný zákonný důvod pro jejich další zpracování);

- právo na omezení zpracování jen některých osobních údajů nebo jen pro určité účely zpracování;
- právo vznést námitku proti zpracování;
- právo na přenositelnost osobních údajů (předání osobních údajů subjektu údajů, které Společnost zpracovává, v rozsahu dle pokynu subjektu údajů třetí osobě);
- právo odvolat udělený souhlas se zpracováním osobních údajů;
- právo podat stížnost ke Společnosti nebo k Úřadu pro ochranu osobních údajů [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz).

**Kontaktní údaje:**

Společnost může být kdykoliv kontaktována na adrese:

Linkcity Czech Republic a.s.  
Českomoravská 2420/15  
190 00 Praha 9 Libeň

Případně prostřednictvím emailové schránky [gdpr@linkcity.cz](mailto:gdpr@linkcity.cz) nebo datové schránky ID DS: fzmgu5n.